



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/18-10/1181

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-26

Zagreb, 8. srpnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

o prodaji nekretnine u k.o. Lopar

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Mirjani Jusić, i Zekiru Jusiću, nekretninu označenu kao zk.č.br. 5349/2, pašnjak površine **30 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 404, k.o. Lopar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rab, Općinskog suda u Rijeci.

Za obiteljsku kuću izgrađenu temeljem građevinske dozvole izdane od strane Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, ispostava Rab KLASA: UP/I-361-03/01-01/116, URBROJ: 2170-04/7-02-07 od 30. travnja 2002. godine za koju je izdana uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, ispostava Rab KLASA: UP/I-361-05/04-01/24, URBROJ: 2170-86-02-04-04 od 17. lipnja 2004. godine izdano je rješenje o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, ispostava Rab KLASA: UP/I-350-07/18-02/39, URBROJ: 2170/1-03-07/4-18-05 od 6. studenog 2018. godine kojim je utvrđeno kako se građevna čestica nužna za redovitu uporabu građevine površine sastoji od k.č.br. 5348 i k.č.br. 5349/2, sve k.o. Lopar.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 27.000,00 kn (slovima: dvadesetsedamtisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/1181, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-26 od 8. srpnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje